

## **EN VUE DE NOTRE RETRAITE LE LIEU DE STAGE EST A CEDER .**

En voici quelques caractéristiques mais vous pouvez nous appeler pour plus de détails ;

Le domaine, sur un terrain de 4550m2, se compose :

### **1/ D'une maison d'habitation (105m2) comportant**

- au RdC: séjour, cuisine américaine, 2 chambres, SdB, WC, mezzanine (30m2) + terrasse sur toit.
- au niveau -1: cabinet 2 pièces (35m2) WC, douche, cuisine (ce niveau peut être facilement converti en studio indépendant)
- Terrasses faisant le tour de la maison
- Chauffage poêle bois + pompe à chaleur connectée (pour une régulation via le net)
- Chauffe eau solaire (300 l)

**2/ Un gîte entièrement meublé et équipé (vaisselle comprise) de 85m2 avec séjour (30m2), 4 chambres, 2 SdB, 2 WC, 3 terrasses**

**3/ Une roulotte meublée et équipée pour 3/4 personnes avec terrasse**

**4/ Une « yourte » en bois de 38m2 avec plancher chêne (salle de stage). Chauffage par pompe à chaleur.**

**Des anneaux photovoltaïques compensant entièrement les frais d'électricité**

**Jardin potager**

**Bois (chênes) 1000 m2**

**Prix 400.000€**

**PLUS DE DÉTAILS ET DE PHOTOS SUR LES SITES**

**<https://giteecologiqueveda.wixsite.com/ecogite> ET <http://lieu-de-stage.wixsite.com/aude>**